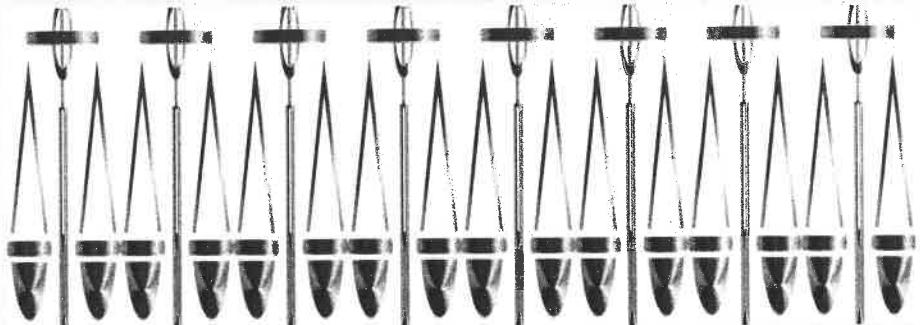




**GARIS PANDUAN
PENGECUALIAN ATAU
PENGURANGAN KOS
MAHKAMAH DAN FAEDAH
STATUTORI KE ATAS
KES-KES SAMAN SIVIL
DEWAN BANDARAYA KOTA
KINABALU**



1. PENGENALAN & OBJEKTIF

- 1.1 Garispanduan ini adalah bertujuan untuk menentukan prosedur pengecualian atau pengurangan kos mahkamah dan faedah statutori ke atas harta tanah atau penama yang telah dikenakan tindakan undang-undang. Garispanduan ini hanya terpakai untuk harta tanah dalam kawasan perkadaran DBKK yang telah dikenakan tindakan undang-undang dan mempunyai nombor saman yang dikeluarkan oleh pihak Mahkamah. Peruntukkan undang-undang berkaitan Kos Mahkamah dan Faedah Statutori adalah tertakluk kepada Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012.

2. PERUNTUKKAN UNDANG-UNDANG

- 2.1 Di bawah **Kaedah- Kaedah Mahkamah 2012** ada beberapa jenis yuran yang dinyatakan iaitu yuran professional peguam (yuran guaman), kos yang ditetapkan oleh Mahkamah (kos mahkamah) dan bunga ke atas hutang penghakiman yang dikenali sebagai faedah statutori.
- 2.2 Kos Mahkamah adalah kos-kos yang telah dibelanjakan semasa membuat tuntutan kes di mahkamah contohnya kos perbicaraan di mahkamah, kos pemfailan writ saman, affidavit penyampaian, perintah penghakiman, permohonan *ex parte* untuk penyampaian gantian, pengiklanan writ di surat khabar tempatan dan notis pemberhentian tindakan undang-undang. Kos-kos ini akan dibayar dahulu oleh Plaintiff (yang menuntut) dan akan dibayar kemudian oleh Defendant(penghutang) melalui Perintah Penghakiman dari Mahkamah. Kos Mahkamah adalah diperuntukkan dalam **Aturan 59 Kaedah 23 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012**.
- 2.3 Faedah Statutori adalah bunga atas kos seperti diperuntukkan di bawah **Aturan 59 kaedah 24** yang membawa maksud :

'apa-apa award tentang kos yang dibuat di bawah Aturan ini hendaklah mempunyai bunga sebagaimana yang dinyatakan di bawah Aturan 42 Kaedah 12 dari tarikh award sehingga pembayaran penuh'

Aturan 42 kaedah 12 memperuntukkan antara lain:

'...tiap-tiap hutang Penghakiman hendaklah membawa bunga pada kadar seperti yang ketua Hakim Negara tentukan dari semasa ke semasa..'

- 2.4 Kadar Faedah yang ditetapkan oleh Ketua Hakim Negara adalah 5% setahun melalui **Arahan Ketua Hakim Negara Bil.1/2012**. Kadar faedah ini akan dikira dari tarikh penghakiman sehinggalah penghakiman itu ditunaikan.

3. LATAR BELAKANG

- 3.1 Jabatan Perundangan telah memfailkan saman di Mahkamah dan telah mendapat Perintah Penghakiman Mahkamah.
- 3.2 Walau bagaimanapun Perintah Penghakiman Mahkamah tidak dapat dilaksanakan kerana terdapat isu-isu berkaitan percanggahan maklumat pemilik /hartanah.
- 3.3 Berikut adalah antara isu-isu yang berlaku :-
 - i) Maklumat Pemilik berdaftar yang tidak lengkap
 - ii) Maklumat Pemilik berdaftar yang tidak dikemaskini masih rekod lama
 - iii) Maklumat Pemilik berdaftar tidak sama dengan maklumat dari jabatan/agensi lain seperti alamat dan nombor kad pengenalan diri.
 - iv) Maklumat pemilik berdaftar berubah atas alasan masalah teknikal seperti pengemaskinian rekod oleh Jabatan yang berkaitan.
 - v) Pertukaran status tanah atas arahan pihak Kerajaan Negeri atau Kerajaan Persekutuan
 - vi) Isu harta tanah yang tidak diberikan perkhidmatan walaupun termasuk dalam kawasan perkadaran DBKK
 - vii) Isu harta tanah yang tidak selamat untuk didiami dan disahkan oleh ejensi yang berkaitan atau atas Perintah Mahkamah
 - viii) Isu lain-lain yang berkaitan
- 3.4 Sekiranya mana-mana keadaan 3.3 berlaku Dewan Bandaraya Kota Kinabalu boleh mengesyorkan untuk pengurangan atau pengecaulian ke atas kos mahkamah dan atau faedah statutori untuk membolehkan tindakan undang-undang yang baru diteruskan ke atas pemilik berdaftar (rujuk Borang A). Keputusan Mayor tidak boleh dijadikan *precedent case* dan setiap kes perlu dipertimbangkan atas dasar *case to case basis*.

4. JUSTIFIKASI

- 4.1 Untuk memulakan tindakan Mahkamah yang baru berdasarkan maklumat yang betul, Jabatan Perundangan hendaklah menarikbalik kes sedia ada untuk membolehkan kes difaiklan semula.
- 4.2 Apabila kes tersebut di tarikbalik, Jabatan Perundangan hanya boleh membuat tuntutan terhadap tunggakan cukai pintu. Manakala kos mahkamah dan faedah statutori tidak dapat di bawah ke hadapan.
- 4.3 Kos mahkamah dan faedah statutori ini hanya boleh dikenakan dengan memohon kepada Mahkamah dan dibenarkan.

5. PROSEDUR PENGESAHAN KETUA JABATAN YANG TERLIBAT UNTUK SYOR

- 5.1 Pengesahan daripada Jabatan Penilaian bahawa ada kesilapan pada maklumat pemilik berdaftar seperti nama, alamat dan maklumat lain.
- 5.2 Pengesahan daripada Jabatan Kewangan & Belanjawan berkaitan penghantaran notis tuntutan, bil cukai kadaran, pembayaran dan jumlah tuntutan yang perlu dituntut dari pemilik berdaftar.
- 5.3 Pengesahan daripada Jabatan Perundangan mengenai saman sivil yang telah difaiklan, kos mahkamah dan faedah statutori yang dikenakan.
- 5.4 Pengesahan daripada Jabatan Perlesenan mengenai maklumat pemilikan syarikat untuk kes saman sivil yang melibatkan syarikat.
- 5.5 Pengesahan daripada Jabatan-jabatan lain dalam DBKK yang diperlukan sekiranya berkaitan.
- 5.6 Pengesahan daripada Jabatan Pendaftaran Negara mengenai nama, alamat terkini dan nombor kad pengenalan Pemilik Berdaftar.
- 5.7 Pengesahan melalui Carian Tanah daripada Jabatan Tanah & Ukur berkaitan Sijil Penyiasatan Geran Tanah.
- 5.8 Pengesahan Carian Syarikat untuk kes-kes saman sivil ke atas nama Syarikat ke Suruhanjaya Syarikat Malaysia.
- 5.9 Pengesahan dari mana-mana Jabatan atau Ejensi luar DBKK sekiranya diperlukan.

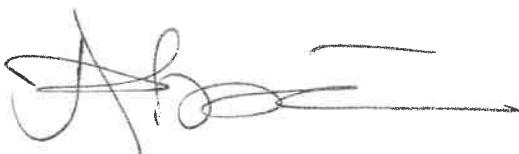
6. PROSEDUR KELULUSAN MAYOR

- 6.1 Adalah menjadi tanggungjawab setiap Ketua Jabatan untuk membuat kajian dan mengesyorkan kepada Mayor mengenai maklumat yang diperlukan sebelum usul pengurangan dan pengeceualian dipertimbangkan oleh Mayor.
- 6.2 Ketua Jabatan bertanggungjawab untuk memastikan maklumat dan syor yang diberikan adalah tepat dan teratur.
- 6.3 Setelah menerima dan mengkaji usul dan syor dari Jabatan-jabatan (rujuk perkara 5) Mayor hendaklah mempertimbangkan syor tersebut dan memberi keputusan seperti dalam Borang A.

7. TARIKH KUATKUASA

Garis panduan ini berkuatkuasa pada 2 Februari 2021.

Diluluskan/Tidak diluluskan/Diluluskan dengan pindaan



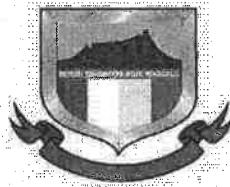
NOORLIZA AWANG ALIP
MAYOR BANDARAYA KOTA KINABALU

Tarikh: 15/2/2021

Disediakan oleh:

JABATAN PERUNDANGAN
DEWAN BANDARAYA KOTA KINABALU

Tarikh: 25 JAN 2021



**PERMOHONAN PENGECUALIAN DAN/ATAU PENGURANGAN
KOS MAHKAMAH DAN FAEDAH STATUTORI**

NO. SAMAN : _____

NAMA DEFENDAN : _____

FAKTA KES : _____

1) Syor Pengarah Jabatan Perundangan DBKK:

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan
Tarikh:

2) Syor Pengarah Jabatan Kewangan & Belanjawan DBKK:

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan
Tarikh:

BORANG A

3) Syor Pengarah Jabatan Penilaian DBKK:

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan
Tarikh:

4) Syor Pengarah Jabatan Perlesenan DBKK :

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan
Tarikh:

5) Syor Pengarah Jabatan _____ DBKK :

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan
Tarikh:

6) Syor Jabatan Pendaftaran Negara :

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan
Tarikh:

BORANG A

7) Syor Jabatan Tanah & Ukur :

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan

Tarikh:

8) Syor Suruhanjaya Syarikat Malaysia :

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan

Tarikh:

9) Syor Jabatan/Ejensi(Luar DBKK) :

Tandatangan/Cop Nama & Jawatan

Tarikh:

BORANG A

KEPUTUSAN MAYOR BANDARAYA KOTA KINABALU

Setelah meneliti syor dari jabatan-jabatan yang terlibat bahawasanya permohonan PENGECUALIAN DAN/ATAU PENGURANGAN ini adalah DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN atas alasan-alasan seperti berikut:-

Tandatangan : _____

Cop Jawatan : _____

Tarikh : _____