



**DEWAN BANDARAYA KOTA KINABALU
(KOTA KINABALU CITY HALL)**

No. 1, Jalan Bandaran, 88675 Kota Kinabalu, Sabah, MALAYSIA.
Tel: +6088-521800 (HQ), +6088-244000 (CPS), Faks: +6088-219175, 316137
<http://www.dbkk.sabah.gov.my>
Tel: 088-521865 (Jabatan Perancangan Bandaraya)

LAMPIRAN B
(Laporan Cadangan Pemajuan)

SENARAI SEMAK / CHECKLIST

LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN
DEVELOPMENT PROPOSAL REPORT

KEGUNAAN PEJABAT / OFFICE USE (ONE STOP CENTRE) :

TARIKH PERMOHONAN DIKEMUKAKAN :
DATE APPLICATION SUBMITTED

DBKK SERIAL NO. :

DI ISI PEMOHON / FILL BY APPLICANT :

MAKLUMAT PERMOHONAN / APPLICATION INFORMATION :

TAJUK PERMOHONAN :
APPLICATION TITLE

PERUNDING :
CONSULTANT
(Nama/Cop Syarikat/No. Tel/Tandatangan)

PEMOHON / PEMILIK TANAH :
APPLICANT / LAND OWNER
(Nama/No. Tel/Tandatangan)

DI ISI PEMOHON / FILL BY APPLICANT: [V]

NO	KANDUNGAN LAPORAN / REPORT CONTENTS	LENGKAP COMPLETED	TIDAK LENGKAP NOT COMPLETED	CATATAN NOTES
1.0	PENGENALAN			
1.1	TUJUAN PEMAJUAN			
	• Jenis cadangan pemajuan	[]	[]	
	• Jumlah keluasan tanah yang terlibat dengan cadangan pembangunan tersebut	[]	[]	
	• Menyatakan sama ada pembangunan tersebut dimajukan oleh pemilik tanah atau melalui usahasama di antara pemilik tanah dan pemaju	[]	[]	
	○ Salinan Joint Venture agreement (JV), Power of Attorney (PA) (jika ada) atau surat kuasa yang ditandatangani oleh pemilik tanah dan pemaju yang telah disahkan oleh peguam yang berkecualan	[]	[]	
	• Menyatakan sama ada cadangan pembangunan yang dikemukakan adalah sebahagian daripada cadangan pembangunan yang pernah diluluskan terdahulu oleh DBKK	[]	[]	
	○ Salinan surat kelulusan kebenaran merancang daripada DBKK	[]	[]	
	○ Salinan pelan induk yang telah dicop dan disahkan oleh DBKK	[]	[]	
2.0	LOKASI			
2.1	PELAN KUNCI			
	• Pelan kunci menunjukkan daerah yang terlibat, kedudukan bandar dan pekan yang berhampiran	[]	[]	

NO	KANDUNGAN LAPORAN / <i>REPORT CONTENTS</i>	LENGKAP <i>COMPLETED</i>	TIDAK LENGKAP <i>NOT COMPLETED</i>	CATATAN <i>NOTES</i>
2.2	PELAN LOKASI			
	Pelan Lokasi yang menunjukkan kedudukan tapak dengan pembangunan sekitar dan kemudahan sosial sedia ada dalam lingkungan 1km (minima)	[]	[]	
3.0	BUTIR-BUTIR HAKMILIK TANAH			
3.1	MAKLUMAT HAKMILIK TANAH			
	Jenis pegangan hak milik tanah	[]	[]	
	Nombor lot / geran tanah	[]	[]	
	Keluasan tanah	[]	[]	
	Syarat-syarat nyata tanah	[]	[]	
	Sekatan-sekatan (jika ada)	[]	[]	
	Lain-lain perkara berkaitan dengan hak milik tanah (jika ada)	[]	[]	
4.0	PERIHAL TANAH			
4.1	KEGUNAAN TANAH SEMASA TAPAK CADANGAN DAN TAPAK BERSEBELAHAN			
	Jenis / aktiviti / bangunan sedia ada di tapak. Sekiranya terdapat bangunan sedia ada di tapak cadangan mempunyai senibina tersendiri dan mempunyai kepentingan sejarah termasuklah kegunaan, keadaan, ciri-ciri, rupa, binaan dan bentuk tersendiri hendaklah dinyatakan	[]	[]	
	Jenis / aktiviti / bangunan di sebelah tapak cadangan	[]	[]	
	Gambar-gambar yang menunjukkan keadaan tapak sedia ada dan tapak bersebelahan	[]	[]	
4.2	KEADAAN TOPOGRAFI DAN KECERUNAN			
	Pelan topografi dan kecerunan tapak dengan sela kontur 5m (minima)	[]	[]	
	Menjelaskan tentang keadaan bentuk muka bumi, ketinggian dan kecerunan tapak cadangan pembangunan	[]	[]	
	Menerangkan tentang keluasan tanah yang sesuai untuk tujuan pembangunan dan sebaliknya	[]	[]	
	Maklumat geoteknik tapak cadangan pemajuan	[]	[]	
4.3	RANGKAIAN JALAN UTAMA			
	Menerangkan tentang rangkaian jalan utama dan kelebarannya serta nama jalan yang terdapat di sekeliling tapak cadangan	[]	[]	
	Menerangkan tentang akses sedia ada yang akan digunakan untuk ke tapak cadangan	[]	[]	
	Gambar-gambar yang menunjukkan jalan utama dan akses sedia ada	[]	[]	
4.4	SALIRAN SEDIA ADA			
	Menerangkan tentang rangkaian saliran sedia ada (sungai, perparitan)	[]	[]	
	Menerangkan sama ada tapak cadangan terlibat dalam projek pembinaan perparitan oleh kerajaan atau dicadangkan oleh Skim Perancangan berkaitan, jika berkaitan	[]	[]	
	- Menerangkan sama ada akses ke tapak akan melalui jajaran perparitan sedia ada atau yang dicadangkan oleh Skim Perancangan - Surat kebenaran bagi membolehkan cadangan akses melalui jajaran perparitan sedia ada atau yang dicadangkan dalam Skim Perancangan hendaklah diperolehi dari Jabatan Pengairan dan Saliran, jika berkaitan	[]	[]	
	Gambar-gambar yang menunjukkan saliran sedia ada	[]	[]	
4.5	GUNATANAH SEMASA			
	Pelan gunatanah sedia ada / semasa dalam lingkungan 1km dan gambar-gambar	[]	[]	
	Jenis / aktiviti gunatanah yang terdapat di sekeliling tapak yang berpotensi memberi kacau ganggu terhadap cadangan pembangunan seperti ladang penternakan khinzir, ayam dan sebagainya	[]	[]	

NO	KANDUNGAN LAPORAN / REPORT CONTENTS	LENGKAP COMPLETED	TIDAK LENGKAP NOT COMPLETED	CATATAN NOTES
	Nyatakan sama ada tapak cadangan termasuk dalam kawasan mudah dinaiki banjir (flood prone area)	[]	[]	
	Nyatakan sama ada tapak cadangan berdekatan dengan kawasan sensitif alam sekitar	[]	[]	
	Nyatakan sama ada tapak cadangan berdekatan dengan kawasan yang diisytiharkan sebagai kawasan larangan dan tempat larangan di bawah Akta Kawasan dan Tempat Larangan 1959	[]	[]	
4.6	KEMUDAHAN ASAS DAN KEMASYARAKATAN			
	Menyatakan sama ada kemudahan asas dan kemasyarakatan sedia ada terdapat di tapak dan disekitarnya	[]	[]	
	o Kemudahan bekalan air	[]	[]	
	o Kemudahan bekalan elektrik	[]	[]	
	o Kemudahan pembentungan	[]	[]	
	o Kemudahan kemasyarakatan, pendidikan dan kesihatan	[]	[]	
	Menyatakan jarak kemudahan kemasyarakatan, pendidikan dan kesihatan dari tapak cadangan	[]	[]	
	Gambar-gambar yang menunjukkan kemudahan asas, kemasyarakatan pendidikan dan kesihatan	[]	[]	
5.0	KEPERLUAN ASAS PERTIMBANGAN PERANCANGAN			
5.1	ZON TANAH			
	Menyatakan jenis zon tanah dalam Skim Perancangan (Pelan Daerah atau Pelan Tempatan)	[]	[]	
5.2	AKSES KE TAPAK CADANGAN			
	Menerangkan tentang status akses dan kelebaran sedia ada atau cadangan ke tapak sama ada akses tersebut melalui rizab jalan kerajaan, melalui tanah persendirian dan lain-lain	[]	[]	
	o Sekiranya terdapat pengambilan atau pembelian tanah bagi tujuan akses ke tapak, surat pengesahan perlu disertakan	[]	[]	
	Menerangkan sama ada akses tersebut jika melalui taman-taman perumahan sedia ada, taman perindustrian sedia ada dan kawasan komersial sedia ada telah diserahkan ke PBT atau sebaliknya	[]	[]	
	o Surat pengesahan dan kebenaran menggunakan akses tersebut daripada PBT perlu disertakan	[]	[]	
	Menerangkan sama ada tapak cadangan terlibat dalam projek pembinaan jalan oleh kerajaan atau yang dicadangkan oleh Skim Perancangan berkaitan	[]	[]	
5.3	DENSITI PEMBANGUNAN			
	Densiti pembangunan yang dibenarkan dalam zon tersebut	[]	[]	
	Pengiraan densiti pembangunan yang dicadangkan	[]	[]	
5.4	HAD KETINGGIAN			
	Ketinggian bangunan yang dicadangkan [bilangan tingkat dan ketinggian (meter)]	[]	[]	
	o Sekiranya cadangan pembangunan termasuk dalam kawasan aerodrome zone, surat pengesahan daripada Civil Aviation Authority of Malaysia (CAAM) perlu disertakan	[]	[]	
5.5	KAWASAN LAPANG			
	Pengiraan kawasan lapang	[]	[]	
	Keluasan, bilangan, bentuk, konsep dan kegunaan serta akses ke tapak kawasan lapang	[]	[]	
5.6	SYARAT TANAH			
	Menerangkan tentang syarat dan sekatan kegunaan tanah yang terdapat dalam hak milik tanah	[]	[]	

NO	KANDUNGAN LAPORAN / REPORT CONTENTS	LENGKAP COMPLETED	TIDAK LENGKAP NOT COMPLETED	CATATAN NOTES
	○ Sekiranya tanah tersebut mempunyai syarat bagi tujuan tanaman padi, ulasan dari Jabatan Pertanian Sabah hendaklah disertakan	[]	[]	
	• Perkara berkaitan dengan syarat tanah (jika ada)	[]	[]	
6.0	CADANGAN PEMBANGUNAN			
6.1	JENIS PEMBANGUNAN			
	• Menyatakan jenis dan tujuan pembangunan	[]	[]	
	• Menyatakan sama ada cadangan pembangunan adalah berdasarkan kepada hakmilik induk (master title), hakmilik individu (individual title) atau hakmilik subsidiari (subsidiary title)	[]	[]	
6.2	CADANGAN KOMPONEN PEMBANGUNAN			
	• Jadual gunatanah menyatakan perincian jenis, bilangan, keluasan dan peratusan pembangunan / gunatanah yang dicadangkan	[]	[]	
6.3	PENYEDIAAN KAWASAN LAPANG [SEKSYEN 28D(I)(VI)]			
	• Sama ada diserahkan ke PBT atau di bawah Perbadanan Pengurusan (Management Corporation)	[]	[]	
6.4	PENYEDIAAN KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR DAN KEMUDAHAN AWAM			
	• Sistem sirkulasi termasuk ruang pejalan kaki	[]	[]	
	○ Bagi cadangan pembangunan hakmilik subsidiari, hendaklah menunjukkan dengan jelas jalan-jalan yang hendak diserahkan kepada PBT dan jalan-jalan yang diurus oleh Perbadanan Pengurusan (Management Corporation)	[]	[]	
	○ Sirkulasi dan kelebaran ruang pejalan kaki	[]	[]	
	• Kemudahan perparitan			
	○ Jenis sistem perparitan	[]	[]	
	○ Titik buangan akhir (final discharge point)	[]	[]	
	○ Lokasi dan saiz kolam tadahan (sekiranya ada)	[]	[]	
	○ Menyatakan sistem perparitan diserahkan ke PBT berkaitan	[]	[]	
	• Kemudahan pembentungan			
	○ Lokasi tapak dan jenis kemudahan pembentungan	[]	[]	
	○ Jarak di antara tapak kemudahan pembentungan dengan cadangan bangunan yang terdekat	[]	[]	
	○ Akses dan kelebaran akses ke tapak	[]	[]	
	○ Kapasiti sistem pembentungan yang dicadangkan (anggaran PE)	[]	[]	
	○ Menyatakan sama ada tapak pembentungan diserahkan ke Jabatan Perkhidmatan Pembentungan Sabah	[]	[]	
	• Kemudahan pencawang elektrik			
	○ Lokasi tapak dan jenis kemudahan tapak pencawang elektrik	[]	[]	
	○ Jarak di antara tapak pencawang elektrik dengan cadangan bangunan yang terdekat	[]	[]	
	○ Akses dan kelebaran akses ke tapak	[]	[]	
	○ Menyatakan sama ada tapak bekalan elektrik diserahkan ke Sabah Electricity Sdn. Bhd. (SESB)	[]	[]	
	• Sistem pembuangan sampah			
	○ Lokasi dan jenis tempat pemungutan sampah	[]	[]	
	○ Akses dan kelebaran akses ke tapak	[]	[]	
	• Tempat letak kereta, lori, bas dan motorsikal			
	○ Pengiraan tempat letak kereta, lori, bas dan motorsikal	[]	[]	
	○ Jenis, bilangan dan saiz tempat letak kereta, lori, bas dan motorsikal	[]	[]	
	○ Menyatakan tempat letak kenderaan diserahkan ke PBT berkaitan	[]	[]	
6.5	BILANGAN PENDUDUK (UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN DAN PEMBANGUNAN BANDAR BAHARU)			
	• Anggaran bilangan penduduk (untuk cadangan pembangunan perumahan atau pembangunan bandar baharu) dalam kawasan cadangan pembangunan	[]	[]	

NO	KANDUNGAN LAPORAN / REPORT CONTENTS	LENGKAP COMPLETED	TIDAK LENGKAP NOT COMPLETED	CATATAN NOTES
	Menyatakan bilangan dan jenis kemudahan awam yang perlu disediakan berasaskan kepada anggaran penduduk yang dinyatakan	[]	[]	
7.0	LAMPIRAN			
7.1	Salinan pelan pembangunan	[]	[]	
7.2	Salinan hak milik tanah (disahkan) atau surat pengesahan kebenaran masuk ke tapak dari Pengarah Jabatan Tanah dan Ukur Sabah	[]	[]	
7.3	Salinan pelan zon tanah (disahkan)	[]	[]	
7.4	Salinan Power of Attorney, Joint Venture Agreement dan lain-lain dokumen sokongan (jika ada) (disahkan)	[]	[]	
7.5	Salinan surat daripada Jabatan / Agensi Teknikal berkaitan dengan cadangan pembangunan tersebut (jika ada)	[]	[]	
7.6	Salinan pelan pembahagian tanah (subdivision plan)	[]	[]	
7.7	Salinan resit pembayaran proses Interim Development Plan (IDP) dari Jabatan Perancangan Bandar dan Wilayah Negeri Sabah	[]	[]	

LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

- Selaras dengan Pekeliling No.2/2024 Majlis Perancang Negeri: Garis Panduan Penyediaan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP), pemohon adalah dikehendaki mengemukakan Permohonan Pelan Kebenaran Merancang beserta dengan LCP.
- LCP hendaklah disediakan oleh pihak yang berkeelayakan sebagaimana yang telah diperuntukan dalam Ordinan Perancang Bandar dan Desa BAB 141, Seksyen 34C(2)(a), Akta Perancang Bandar, 1995 (Akta 538) dan Akta Arkitek, 1967 (Akta 117).
- Laporan LCP boleh dibuat dalam saiz A4 atau A3 di mana bersesuaian.
- Laporan LCP boleh dibuat dalam Bahasa Malaysia atau Bahasa English.
- Perlu dikemukakan bersama dengan Perakuan Penyediaan Cadangan Pemajuan (Lampiran A) dan Senarai Semak Laporan Cadangan Pemajuan (Lampiran B).

KEGUNAAN PEJABAT / OFFICE USE:

Laporan pemeriksa / checker reports:

☐

Menepati keperluan senarai semak dan diproses
Complete and proceed for processing

☐

Tidak menepati senarai semak dan dikembalikan
Not complete and returned

Diperiksa oleh :
Checked by

Tarikh :
Date